

Avaintietoasiakirja

TARKOITUS

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

TUOTE

ÅLANDSBANKEN TUULIVOIMA ERIKOISSIJOITUSRAHASTO

Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy

FI4000452503 (C)

www.alandsbanken.fi

Ota yhteyttä numeroon +358 204 29 011, jos haluat lisätietoja.

Finanssivalvonta vastaa Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy:n valvonnasta tähän avaintietoasiakirjaan liittyen.

Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Suomessa.

Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on Ålandsbanken Abp.

Rahasto on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) mukainen erikoissijoitusrahasto, jota hoitaa Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy.

Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy on saanut toimiluvan Suomessa, ja sitä sääntelee Finanssivalvonta.

Avaintietoasiakirjan laatimispäivä: 1.6.2025

Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

Tyyppi

Rahasto on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) mukainen erikoissijoitusrahasto.

Sijoitusaika

Tuotteella ei ole erääntymisaikaa. PRIIP-tuotteen kehittäjällä on oikeus irtisanoa tuote yksipuolisesti tuotteen yleisten sääntöjen mukaisesti.

Tavoitteet

Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on pitkällä aikavälillä kasvattaa rahasto-osuuden arvoa sijoittamalla suoraan tai epäsuorasti tuulivoimapuistoihin Suomessa ja muissa Pohjoismaissa. Rahasto voi tehdä sijoituksia myös muuhun uusiutuvan energian tuotantoon, kuten aurinkovoimaan, sekä energian varastointiin. Lähtökohtaisesti rahasto sijoittaa kuitenkin valmiiksi kaavoitettuihin ja rakennusluvut saaneisiin tai jo toiminnassa oleviin hankkeisiin. Tavallisista sijoitusrahastoista poiketen rahasto voi aktiivisesti hyödyntää lainarahoitusta sijoitustoiminnassaan. Tämä merkitsee, että rahasto voi luoda tuottoa rahasto-osuudenomistajille sijoitussalkusta, joka on suurempi kuin rahasto-osuudenomistajien rahastoon sijoittama pääoma. Rahaston tuotto perustuu pääsääntöisesti sähkön myyntiin joko sähköpörssissä tai suoraan sähkön suurkuluttajille. Rahasto voi suojautua sähkön hinnan muutoksilta käyttämällä johdannaisia. Pitkäaikaisilla sähkönmyyntisopimuksilla rahastoa voidaan suojata sähkön hinnan

markkinaliikkeitä vastaan. Rahaston vuotuinen tuottotavoite on pitkällä aikavälillä 5–7 % (kulujen jälkeen). Tuotto syntyy pääsääntöisesti sähkön myynnistä saaduista vuotuisista tuloista sekä hankkeiden arvomuutoksesta. Rahasto-osuuksille pyritään jakamaan vuosittain tuotto, joka on vähintään 2 % rahasto-osuuden arvosta tilikauden viimeisenä päivänä. Tuotto jaetaan vain niiden hankkeiden osalta, joiden kaupallinen käyttö on alkanut. Markkinoilla ei ole indeksiä, joka antaisi oikeanlaisen kuvan rahaston suunnitellusta toiminnasta. Rahastolla ei ole vertailuindeksiä.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Rahasto on tarkoitettu pitkän aikavälin sijoittajille, jotka haluavat hyötyä sähkömarkkinan tuotoista, sekä laajemmasta trendistä siirtyä vihreään energiaan. Sijoittajien on huomiotava, että sähkön hinnalla ja energiamarkkinan kehityksellä voi olla suuria vaikutuksia rahaston tuottoon. Rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa 7 vuoden kuluessa.

Säilytysyhteisö: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingin sivukonttori. Lisätietoja rahastosta löydät rahastoesitteestä sekä puolivuotiskatsauksesta ja vuosikertomuksesta suomeksi ja ruotsiksi. Ne ovat veloituksetta saatavilla verkkosivuiltamme: www.alandsbanken.fi. Verkkosivuilta löydät myös muuta käytännön tietoa.

MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOITTAJA VOI SAADA?

Riski-indikaattori

VÄHÄINEN RISKI

SUURI RISKI



RISKI-INDIKAATTORISSA OLETETAAN, ETTÄ SIOITTAJA PITÄÄ TUOTETTA 7 VUOTTA. TODELLINEN RISKI VOI VAIHDELLA MERKITTÄVÄSTI, JOS SIOITTAJA LUNASTAA SIOITUKSEN VARHAIN, JA SIOITTAJA SAATTAA SAADA VÄHEMMÄN TAKAISIN.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka

todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapah-
tumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty mak-
samaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7
määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset
tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle. Yleinen riski-in-
dikaattori ei kuvaa sähkön hinnan epäsuotuisaa kehitystä,
sähkön tuotannon määrien poikkeamia tai velkarahoitukseen
liittyviä riskejä. Likviditeettiriskin vuoksi osuuksiesi lunastus
voi pitkittyä. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa mark-
kinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi
menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

TUOTTONÄKYMÄT

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät
kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan
neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa
ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannet-
ta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.
Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden

kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa
epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Näkymät pe-
rustuvat aiempiin tuottoihin, oletamuksiin ja simulaatioihin,
joilla on mallinnettu rahaston sijoituskohteena olevien raho-
itusvälineiden kehitystä.

Suosittelut sijoitusaika	7 vuotta		
Esimerkki sijoituksesta	10 000 euroa		
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 7 vuoden jälkeen
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei taata. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	6 680 euroa	3 310 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-33,17 %	-14,62 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 860 euroa	4 810 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-21,43 %	-9,94 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	9 750 euroa	13 420 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-2,48 %	4,29 %
Suotuisa näky- mä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 euroa	17 790 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,54 %	8,58 %

Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

MITÄ TAPAHTUU, JOS ÅLANDSBANKEN RAHASTOYHTIÖ OY ON MAKSUKYVYTÖN?

Rahastoyhtiö ei saa lain mukaan itse vastata rahaston varojen
säilytyksestä. Jokaisella rahastolla tulee olla erityinen säi-
lytysyhteisö, joka vastaa rahaston varojen säilytyksestä. Jos

rahastoyhtiö todetaan maksukyvyttömäksi, säilytysyhteisö
ottaa vastuun rahaston hallinnoimisesta. Rahastossa ei ole
sijoittajille korvaus- tai takausjärjestelmää.

MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta.

Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.

- Sijoitus 10 000 euroa vuodessa.

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päätyttyä
Kokonaiskulut	715 euroa	1723 euroa
Vaikutus vuotuisen tuottoon *	7,2 %	2,7 % kunakin vuonna

* Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 6,96 prosenttia ennen kuluja ja 4,29 prosenttia kulujen jälkeen. Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	Enintään 2,0 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä.	200 euroa
Irtautumiskulut	Irtautumiskulujen enimmäismäärät määräytyvät sijoitusajan pituuden mukaan: sijoitusaika alle 1 vuosi: 5 %; 1–3 vuotta: 4 %; 3–5 vuotta: 3 %; 5–7 vuotta: 2 %; ja yli 7 vuotta: 1 % sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle.	400 euroa
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto tai toimintakulut	1,2 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	115 euroa
Transaktiokulut	0 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostanne ja myymme.	3 euroa
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	0,9 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Todellinen summa vaihtelee sen mukaan, kuinka hyvin sijoitus tuottaa. Edellä esitetty kokonaiskuluarvio sisältää viiden viime vuoden keskiarvon. Rahaston tuotoista veloitetaan tuottosidonnainen palkkio, joka on 20 % yli 7 % vuotuisen tuoton osuudesta.	88 euroa

MITEN PITKÄKSI AIKAA SIOITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIOITTAJARAHAHANS POIS ENNEN SIOITUKSEN ERÄÄNTYMISAIKAA?

Suosittelun sijoitusaika: 7 vuotta

Suosittelun vähimmäissijoitusaika perustuu arvioon rahaston sijoituskohteiden luonteesta, jotka soveltuvat paremmin pitkäaikaiseen sijoittamiseen. Kussakin kalenterivuodessa on kaksi merkintä- ja lunastuspäivää. Merkintä- ja lunastuspäivät

ovat kunkin kalenterivuoden kesäkuun ja joulukuun viimeinen pankkipäivä. Lunastustoimeksianto on annettava rahastoyhtiölle viimeistään 6 kuukautta ennen toivottua lunastuspäivää.

KUINKA SIOITTAJA VOI VALITAA?

Sijoittajien mahdolliset rahastoa koskevat valitukset tulee osoittaa asianosaiselle sijoitusneuvojalle tai välittäjälle. Sijoittajat voivat myös ottaa Ålandsbanken Rahastoyhtiöön yhteyttä sähköpostitse: fond@alandsbanken.fi tai postitse:

Ålandsbanken Fondbolag Ab, Mariehamn PB 3, AX-22101 Mariehamn. Lisätietoja valitusten käsittelystä löytyy osoitteesta: www.alandsbanken.fi/asiakaspalvelu.

MUUT OLENNAISET TIEDOT

Kattavat tiedot rahastosta löytyvät rahastoesitteestä rahastoyhtiön kotisivuilta: (<https://www.alandsbanken.fi/pankkipalvelut/sijoita-saasta/rahastot/tuulivoima-c>). Sivustolta löytyy myös päivitetty versio tästä avaintietoesitteestä, puolivuosisikatsaus, vuosikertomus, säännöt ja ennakkotieto kuluista sekä arvo- ja tuottokehitystiedot viimeisen neljän vuoden ajalta.