Ålandsbanken Bostadsfond A

FI4000052428 31-01-2025

Information om kostnader och avgifter

Detta dokument riktar sig till investerare och innehåller information om kostnader och avgifter för denna fond. Dokumentet är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag och investeraren rekommenderas att läsa den för att kunna fatta ett välgrundat beslut om en eventuell investering i fonden. Den förväntade avkastningen bygger på antaganden gjorda av Ålandsbanken Abp och den verkliga utvecklingen kan avvika från dessa. Historisk utveckling är inte en garanti för framtida avkastning. För att få en helhetsbild bör investeraren bekanta sig med fondfaktablad samt övrig information om fonden, vilket finns på bankens webbsida: www.alandsbanken.fi

Sammanlagd effekt av kostnad och avgifter på avkastningen efter 5 år

Investerat engångsbelopp i denna fond med en genomsnittlig förväntad årlig avkastning på 4,5 % efter kostnader avräknats	1 000,00 €
Värde *före* avdrag för kostnader och avgifter	1 422,32 €
Värde *efter* avdrag för kostnader och avgifter	1 244,69 €
Sammanlagd effekt av kostnader och avgifter på avkastningen	177,64 €

Sammanfattning av avgifter vid placeringshorisont enligt rekommenderad innehavstid, 5 år

Kostnadskategori	Genomsnittlig årlig kostnad %	Kostnad vid investerat belopp, €
Produktkostnader	2,72	164,78 €
Servicekostnader	0,00	- €
Totala kostnader och avgifter	**2,72**	**164,78 €**
Varav Ålandsbankens ersättning	0,00	- €

Specifikation av produktkostnader vid placeringstid 5 år

	Avgifter enligt fondens stadgar, %	Kostnad vid investerat belopp, €
Tecknings- och inlösenprovision	3,00	34,22 €
Löpande avgifter	2,25	130,55 €
Transaktionskostnader	0,12	1,20 €
Tillkommande kostnader	0,00	- €

Sammanlagd effekt av kostnader och avgifter på avkastningen efter 10 år

	Investerat belopp, €	Inlösen efter 1 år	Inlösen efter 3 år	Inlösen efter 5 år	Inlösen efter 10 år
Investeringens värde (NAV)	1 000 €	996,24 €	1 111,88 €	1 244,69 €	1 635,95 €
Löpande kostnad	2,25 %	23,32 €	50,21 €	57,02 €	183,81 €
Transaktionskostnad	0,12 %	1,24 €	4,02 €	7,60 €	19,61 €
Teckningsprovision	2,00 %	20,00 €	- €	- €	- €
Inlösenprovision	1 - 3 %	32,19 €	24,71 €	14,22 €	20,23 €
Prestationsavgift (20 % av nettoavkastning över 5 % p.a.)	20,00 %	- €	- €	- €	- €
Värde före avdrag för kostnader och avgifter	N/A	1 073,00 €	1 235,38 €	1 422,32 €	2 023,01 €
Effekt av kostnader och avgifter på avkastningen	N/A	76,76 €	123,50 €	177,64 €	387,06 €

Stödtjänster och kontospecifika avgifter

Exemplet beaktar inte skatteeffekter. Avgifter som rör stödtjänster såsom till exempel förvarsavgift kan tillkomma. Sådana avgifter framgår av bankens prislista som finns på bankens webbsida: www.alandsbanken.fi